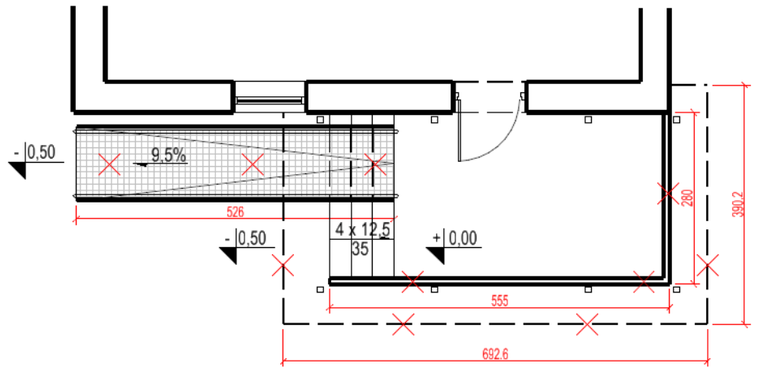
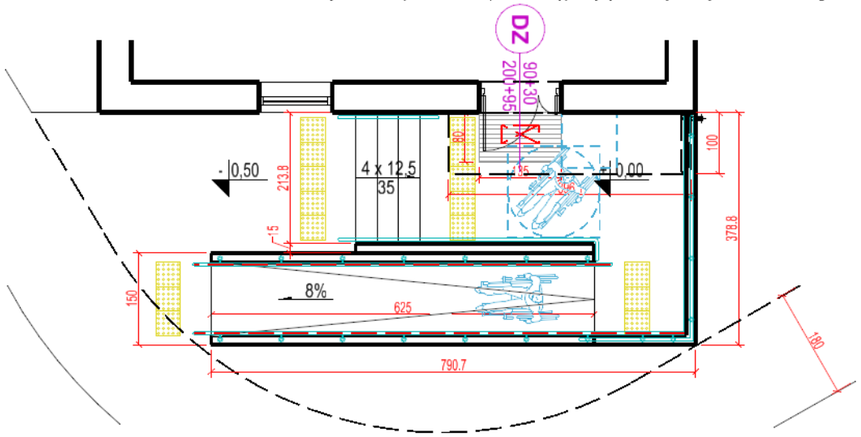


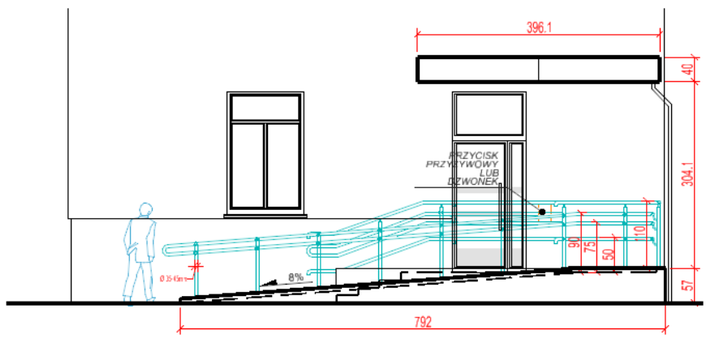
Stan istniejący - rozbiórki i demontaże:

1. Rozbiórka zadaszenia wraz z konstrukcją wspierającą
2. Rozbiórka murków do poziomu spocznika przed wejściem
3. Rozbiórka istniejących okładzin schodów i spocznika przed wejściem
4. Demontaż całości stalowej pochylni dla inwalidów
5. Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej
5. Usunięcie innych elementów jak oprawy oświetleniowe, pojemniki na odpady itp.

Stan projektowany - niezbędne prace:

1. Wykonanie pocyvlni z murkami, wysokość 7 cm powyżej powierzchni spocznika przed wejściem i powierzchni pochylni, wykonanie nowej wylewki na spoczniku
2. Wykonanie obudowy murków oraz nawierzchni schodów, spocznika i nawierzchni pochylni z płonienionowanego granitu (wymagana klasa poślizgowości min. R11), z uwzględnieniem pasów o fakturze ostrzegawczej
3. Wykonanie wycieraczki systemowej w profilach aluminiowych przed wejściem do budynku.
4. Wykonanie pochwytów i balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej
5. Wykonanie konstrukcji zadaszenia stalowej wspornikowej, montowanej do ściany bydynku
6. Wykonanie obudowy zadaszenia (elementów pionowych oraz spodu) z płyt cementowowłóknowych Equitone Tectiva. Poszycie dachu z blachy płaskiej na rąbek stojący powlekanej w wybranym kolorze RAL. Odwodnienie rynną wewmętrzną do rury spustowej.
7. Przygotowanie otworu i montaż drzwi dwuskrzydłowych zewnętrznych z naświetlem górnym.
8. Montaż opraw oświetleniowych w dolnej płaszczyźnie obudowy zadaszenia oraz w dolnym pochwycie pochylni i schodów - zintegrowany pasek LED (nawierzchnia równomiernie oświetlona min. 30 lx)
9. Montaż zewnętrznego przycisku przyzywowego i włączenie go do instalacji budynku lub wykonanie dzwonka przy drzwiach.
10. Wykonanie niezbędnego oznakowania bezpieczeństwa na schodach i pochylniach, pasów nieprzeziernych na drzwiach i przegrodach szklanych oraz niezbędnego oznakowania informacyjnego
11. Wykonanie napraw oraz uzupełnienie wyprawy tynkarskiej w miejscu zlikwidowanego zadaszenia





Legenda:

	ELEMENT ZADASZEŃ / MURKÓW PRZEWIDZIANY DO LIKWIDACJI
	BALUSTRADY, PORĘCZE, POCHWYTY
	OPRAWY OŚWIETLENIOWE
	LISTEW LED ZINTEGROWANA Z POCHWYTEM DOLNYM POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PASY FOLIOWE NIEPRZEZIERNE NA DRZWIACH I PRZEGRODACH SZKLANYCH
	PŁYTY O FAKTURZE OSTRZEGAWCZEJ O SZEROKOŚCI MIN. 40 CM NA CAŁEJ SZEROKOŚCI SCHODÓW I POCHYLNI
	WYCIERACZKA SYSTEMOWA W PROFILACH ALUMINIOWYCH

1. Murki i pochylnia w technologii żelbetu. Pochylnia powinna miećpo obu stronach na całej swojej długości krawężnik lub ogranicznik o minimalnej wysokości 7 cm.

2. Stosować płyty granitowe płomieniowane na stopnice, podstopnice, nawierzchnię pochylni i spocznika przed wejściem. Grubość materiału na stopnice min. 3cm. Okładzina murków z granitu szlifowanego kolorze elementów schodów i pochylni. Należy skontrastowaćkrawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu schodów na krawędzi poziomej i krawędzi pionowej pasem o szerokości 5 cm, skontrastowanym kolorystycznie względem powierzchni stopni i różniącym sięod faktury powierzchni. Przed dojściem do schodów i pochylni w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego i ostatniego stopnia schodów / spadku pochylni należy zastosować fakturę ostrzegawczą o szerokości minimum 40 do 60cm (na całej szerokości schodów i pochylni). Nawierzchnia schodów i pochylni musi być równa, twarda i antypoślizgowa o klasie poślizgowej minimum R11.

3. Wycieraczka systemowa w profilach aluminiowych w zagłębieniu odpowiadającym jej wysokości. Wycieraczka winna mieć równą fakturę (płaszczyznę), a jej struktura nie może mieć nierówności bądź otworów większych niż 1 cm.

4. Minimalna wysokość balustrady schodów 110cm. Pochwyty powinny znajdować się przy każdych schodach, bez względu na różnicę wysokości. Pochwyty należy montować po obu stronach schodów. Wszystkie pochwyty powinny znajdować się na dwóch różnych wysokościach (mierzonych do krawędzi górnej pochwytu): między 60 a 75cm oraz między 90 a 110cm.
Przekrój poprzeczny pochwytu musi miećkształt koła albo elipsy o średnicy od 3,5 cm do 4,5 cm. Pochwyty muszą być oddalone o minimum 5 cm od elementów towarzyszących schodom, np. ścian. Pochwyty powinny być zawinięte na końcach, wydłużone o 30cm na górze i na dole każdego biegu schodów. Muszą też wiernie odzwierciedlać bieg schodów.
Zaleca się umieścić dodatkowy pochwyt na wysokości 50cm. Należy go zamontowaćpo obu stronach schodów. Pochwyt powinien być zawinięty na końcach, wydłużony o 30cm na górze i na dole każdego ciągu schodów. Musi też wiernie odzwierciedlać bieg schodów.
Pochwyty pochylni zamontować po obu stronach pochylni na dwóch różnych wysokościach (mierzonych do krawędzi górnej pochwytu) 75 cm i 90 cm. Odległość między pochwytami musi wynosićod 100 cm do 110 cm. Pochwyty powinny być zawinięte na końcach, wydłużone o 30 cm na górze i na dole pochylni. Ich nachylenie musi byćrównoległe do płaszczyzny pochylni. Dolny pochwyt ze zintegrowanym oświetleniem LED. Pochwyty muszą mieć kolor skontrastowany względem otoczenia.

5. Konstrukcja zadaszenia wsporcza stalowa. Minimalna wysokość zadaszenia do poziomu posadzki 240 cm.

6. Zadaszenie obudowane płytami włóknocementowymi Equitone Tectiva na podkonstrukcji z profili metalowych bądź drewnianych. Płyty montowane do pionowych i dolnej poziomej płaszczyzny zadaszenia, z zastosowaniem dylatacji 1cm.
Poszycie daszku z blachy płaskiej na rąbek stojący powlekanej w wybranym kolorze RAL. Odwodnienie rynną wewnętrzną do rury spustowej.

7. Drzwi zewnętrzne muszą mieć szerokość minimum 120 cm, przy czym szerokość jednego ze skrzydeł nie może byćmniejsza niż 90 cm. Szerokość tę należy mierzyć po otwarciu prostopadłym skrzydeł, uwzględniając wszelkie elementy konstrukcyjne drzwi, które mogłyby zawęzić wymagane światło przejścia. Skrzydła drzwi muszą się otwierać na zewnątrz budynku.
W drzwiach należy stosować pochwyty lub klamki pozbawione ostrych krawędzi, w kształcie litery C, dźwigni lub uchwytu prostokątnego, umieszczone na wysokości od 90 do 110cm. Między nimi a płaszczyzną drzwi należy zapewnić wolną przestrzeń wynoszącą minimum 10 cm.
Drzwi zewnętrzne należy skontrastować kolorystycznie względem elewacji budynku (LRV>30 zgodnie z normą BS8493:2008+A1:2010).
Przed drzwiami zewnętrznymi należy zapewnić równą płaszczyznę o nachyleniu podłużnym i poprzecznym nie większym niż 2%. Przed drzwiami należy ponadto zapewnić wolną przestrzeń o wymiarach minimum 150 na 150 cm, oraz dodatkowo przy przycisku przestrzeń manewrową minimum 90 na 90 cm.

8. Nawierzchnia schodów musi być równomiernie i wystarczająco oświetlona (minimum 30 lx). Oprawy wpuszczane w spodnią płaszczyznę zadaszenia. Stosować wyłącznie oprawy LED do zastosowań na zewnątrz.

9. Przed drzwiami zewnętrznymi powinien znajdować się przycisk przywoławczy lub dzwonek. Przycisk należy umieścić na wysokości od 80 do 110 cm. Minimalna średnica przycisku 2 cm.

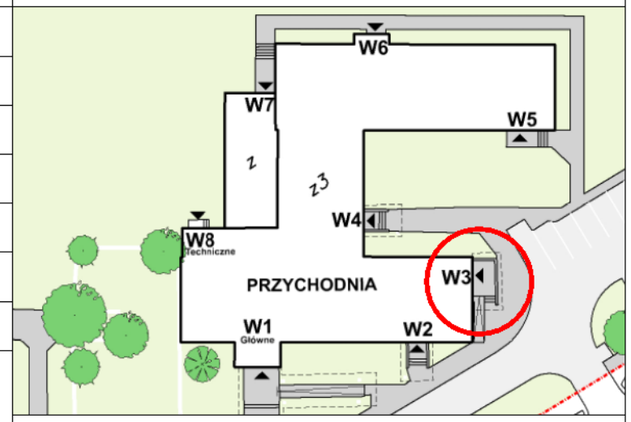
10. Należy zapewnić czytelną informację wizualną i oznaczenia kierunkowe. Drzwi wykonane z przezroczystych materiałów, np. szkła, należy skontrastować z kolorowymi pasami o szerokości 10 cm umieszczonymi na drzwiach na wysokości od 90 do 100cm oraz od 130 do 140cm. Cokół powinien mieć wysokość minimum 40cm.

11. Wykonać niezbędne uzupełnienia warstwy izolacyjnej w miejscu likwidowanego zadaszenia. Uzupełnić wyprawę tynkarską w technologii, strukturze i kolorze jak pozostała część elewacji.

NINIEJSZA DOKUMENTACJA JEST WSTĘPNĄ KONCEPCJĄ MODERNIZACJI WEJŚĆ DO BUDYNKU, NIE STANOWI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ. WYKONANA ZOSTAŁA DLA CELÓW WYCENY.
Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wszelkich uwarunkowań zawartych w Ustawie Prawo Budowlane, w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608), obowiązujących normach i w szczególności Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696)

RYSUNKI SPORZĄDZONO W OPARCIU O ARCHIWALNĄ DOKUMENTACJĘ BUDYNKU, MAPĘ ZASADNICZĄ ORAZ SPORZĄDZONE FOTOGRAFIE. NALEŻY DOKONAĆ INWENTARYZACJI DLA KOREKT WYMIARÓW.

Lokalizacja wejścia na planie budynku:



Widok stanu istniejącego:

GŁÓWNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRO-INVEST sp. z o.o.
Al. Niepodległości 670A, 81-854 Sopot
tel: +48 58 765 05 89
firma@pro-invest.com.pl
www.pro-invest.com.pl

INWESTOR

Centrum Medyczne im. Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Radzyminie Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Konstytucji 3 Maja 17, 05-250 Radzymin
tel: +48 22 7607 170
sekretariat@cmradzymin.pl
www.radzymin.pl

NAZWA ZAMIERZENIA	**PRZEBUDOWA WEJŚĆ DO BUDYNKU PRZYCHODNI CENTRUM MEDYCZNEGO**	FAZA PROJEKTU: KONCEPCJA
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA	ul. Konstytucji 3 Maja 17, 05-250 Radzymin; jednostka/obręb ewid.: 143409_4.0024, działki nr 67;	
NAZWA OBIEKTU	**BUDYNEK ZAKŁADU OPIEKI MEDYCZNEJ**	DATA PROJEKTU: CZERWIEC 2022

	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. BUDOWLANE NR	PODPIS	DATA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI	PO/KK/158/2007		RYSUNKU 2022-06-08
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA KALIŃSKA	136/Gd/00		SPRAWDZENIA 2022-06-08
WSPÓŁPRACA	MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ WIĄCKIEWICZ	33/POOKK/V/2018		
	MGR INŻ. ARCH. PAULINA KRUPIŃSKA	-		

RYSUNEK	NAZWA	SKALA	NR
	WEJŚCIE NR 3	1:100	**W3**